

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Жуковского, д. 13
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

| Характеристика МКД | | | | |
|---|--|--|--------------------|--------------------------|
| Кол-во этажей | | | 5 | |
| Кол-во подъездов | | | 3 | |
| Кол-во квартир | | | 60 | |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности | | | 2 692,10 | |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2) | | | 2 532,10 | |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2) | | | 160,00 | |
| Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | Тариф, руб./кв.м 01.01.2024 | Тариф, руб./кв.м 01.07.2024 | План (руб.) | Выполнение (руб.) |
| Работы по уборке придомовой территории | 31,74 | 34,13 | 1 175 879,86 | 826 885,01 |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | 6,35 | 6,83 | 212 891,27 | 212 891,27 |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 2,65 | 2,85 | 88 839,30 | 88 839,30 |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 8,01 | 8,61 | 268 456,21 | 31 369,46 |
| Аренда общего имущества в МКД | | | 100 000,08 | |
| Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры) | | | 11 908,02 | |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 5,77 | 6,20 | 193 346,62 | 193 346,62 |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | 2,62 | 2,82 | 87 870,14 | 87 870,14 |
| Работы по дератизации и дезинсекции | 0,09 | 0,10 | 3 068,99 | 3 068,99 |
| Работы по управлению МКД | 6,25 | 6,72 | 209 499,22 | 209 499,22 |

| Начислено и собрано средств | Начислено и собрано средств | |
|--|--|-----------------------------------|
| | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) | Оплачено (руб.) |
| Содержание и текущий ремонт МКД | 1 014 074,88 | 1 005 724,03 |
| Содержание и текущий ремонт МКД | 1 000 505,04 | 992 380,41 |
| Содержание и текущий ремонт МКД | 1 000 505,04 | 992 380,41 |
| Коммунальные услуги | 13 569,84 | 13 343,62 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 0,00 | 0,00 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 741,48 | 695,77 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 619,80 | 576,87 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 12 208,56 | 12 070,98 |
| Начислено и собрано средств за нежилое помещение | Начислено (руб.) | Оплачено (руб.) |
| | 164 089,68 | 164 089,68 |
| Дебиторская задолженность | По состоянию на 01.01.2024 (руб.) | По состоянию на 31.12.2024 (руб.) |
| | 54 487,97 | 62 838,82 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 0,00 | 0,00 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | -33,06 | 12,65 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | -46,19 | -3,26 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 593,52 | 731,10 |
| Содержание и текущий ремонт | 53 973,70 | 62 098,33 |

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

